



Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Anders Brorson

Sammanträdesdatum
2024-12-16

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9417

Organ
Servicenämnden

Initiering av upphandling av hyresavtal ny vårdcentral Varberga

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling avseende hyresavtal gällande ny vårdcentral i
Varberga centrum.

Sammanfattning

Nuvarande vårdcentral i Varberga är belägen i lokaler som inte är helt
ändamålsenliga. Hyresavtalet är tidsbegränsat då lokalerna ska genomgå en
totalrustning och ombyggnad.

Hälso- och sjukvården anser att det är av stor vikt att det finns en vårdcentral
belägen i Varberga centrum. Region Örebro län har inte tillgång till någon
tomt inom det område som vårdcentralen bör finnas. Därför måste en lokal
hyras in till ny vårdcentral.

Region Örebro län kommer att ställa detaljerade krav på utformning av
lokalen och den kommer att byggas specifikt för Region Örebro län. Därför
måste hyresavtalet upphandlas enligt Lagen om offentlig upphandling.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

I upphandlingar ställer Region Örebro län krav på att anbudslämnare ska ha
miljö- och kvalitetsledningssystem för att säkerställa att de avtalade företagen
förbinder sig att arbeta med och ha miljöfrågorna i fokus.

Av Region Örebro läns styrande dokument framgår att höga krav ställs på att
etisk hänsyn ska tas.

I processen när det gäller att välja avtalspartner har Region Örebro län mycket



Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Anders Brorson

Sammanträdesdatum
2024-12-16

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9417

hög kompetens vid utvärderingen där det finns lång erfarenhet av granskning av företag. Denna process leder till att minimera risker för ett undermåligt miljöarbete och medarbetarskap som skulle kunna missgynna barn- och jämställdhetsperspektivet.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att i konkurrens upphandla dessa tjänster bedöms Region Örebro län få de mest kostnadseffektiva tjänsterna utifrån behov. Då höga krav ställs på kompetens och fortlöpande kompetensutveckling hos avtalspartners borgar det för att Region Örebro län får effektiva arbetsinsatser till efterfrågade arbeten. Avtalet tecknas sannolikt på 20 år med en trolig årshyra omkring 5 miljoner kronor. Det skulle i så fall innebära en ökning i storleksordningen 1,5 miljoner kronor per år.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnden 2024-12-16 Initiering av upphandling av hyresavtal ny vårdcentral Varberga

Bilaga, Initiering av upphandlingsuppdrag

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Ellinor Sundqvist, Regionservice Område fastigheter
Love Ivraeus, Regionservice Område inköp och upphandling